SOLAR Ammerswil

SOLAR Ammerswil

SOLAmmeRswil

wann

warum

Genossenschaft

Hobby oder Geschäft

wie

Statuten

wo

Photovoltaik

wer

Finanzierung

SOLAmmeRswil

Wer arbeitet momentan daran?

SOLAmmeRswil

Technik

- Daniel Wellinger
  +41 79 323 8149
  daniel@solammerswil.ch

Finanzen

- Arthur Immer
  +41 76 366 3903
  arthur@solammerswil.ch

Koordination

- Hanspeter Gehrig
  +41 79 437 9316
  hape@solammerswil.ch

Ziel

Erstellen von PV-Anlagen auf Gemeindebauten (im Baurecht)

Direktverkauf der produzierten Energie an die Gebäudenutzer bzw. Einspeisung ins Netz

SOLAmmeRswil

Organisationsform Genossenschaft

SOLAmmeRswil

≥7 Mitglieder	Kopfstimmrecht
keine Fixeinlage	keine Mindesteinlage
Haftung mit Genossen-schaftsvermögen	Genossenschafter + Geschäftsleitung

Statuten

- Momentan 26 Artikel auf 7 Seiten
- Inspiriert von den Statuten der Genossenschaften in Hägglingen und Küttigen
- Ergänzt um ein paar praktikable Textstellen
- Juristisch vorgeprüft
- Wer gerne reinsehen möchte ist herzlich eingeladen
- Beschluss an der Gründungsversammlung

SOLAmmeRswil

Wer wird Genossenschafter

- Personen mit Interesse an einer PV-Anlage beteiligt zu sein.
- Personen, die gerne eine PV-Anlage hätten aber keine Möglichkeit dazu haben (ungeeignete Lage oder ungeeignetes Dach).
- Personen, die in eine CO_2 freie Stromerzeugung investieren wollen.
- Personen, die ihren Stromverbrauch indirekt aber lokal kompensieren wollen.

SOLAmmeRswil

Ammerswil
hat viele Möglichkeiten zur Stromerzeugung

Quelle: Solarkataster

Wo werden die Anlagen der Genossenschaft stehen

Quelle: Solarkataster

Werkhof

Installierte Leistung	38’000W
Flächenbedarf	120m^2

Jahresproduktion
26'000kWh/a

Quelle: Solarkataster

SOLAmmeRswil

Schulhaus

Installierte Leistung	40’375W
Flächenbedarf	190m^2

Jahresproduktion

44'000kWh/a

SOLAmmeRswil

Quelle: Solarkataster

Gemeindehaus

Installierte Leistung	22’525W
Flächenbedarf	94m²

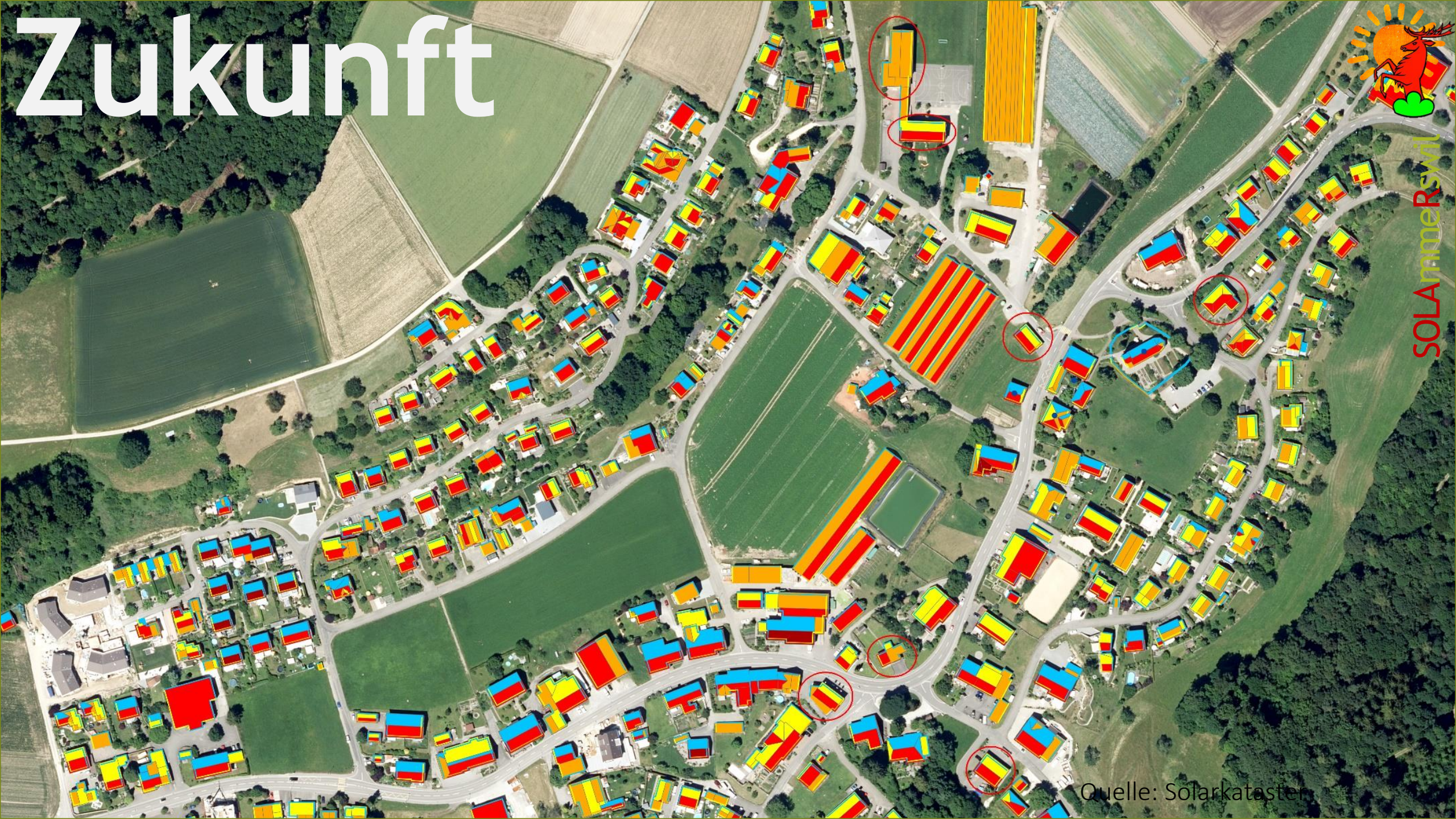
Jahresproduktion

23’700kWh/a

Quelle: Solarkataster

SOLAmmeRswil

Zukunft



Quelle: Solarkataster

Turnhalle

mögliche Leistung	109’00W
Vorhanden Fläche	730m²

Jahresproduktion

86’800kWh/a

SOLAmmeRswil

Quelle: Solarkataster

Holzschopf

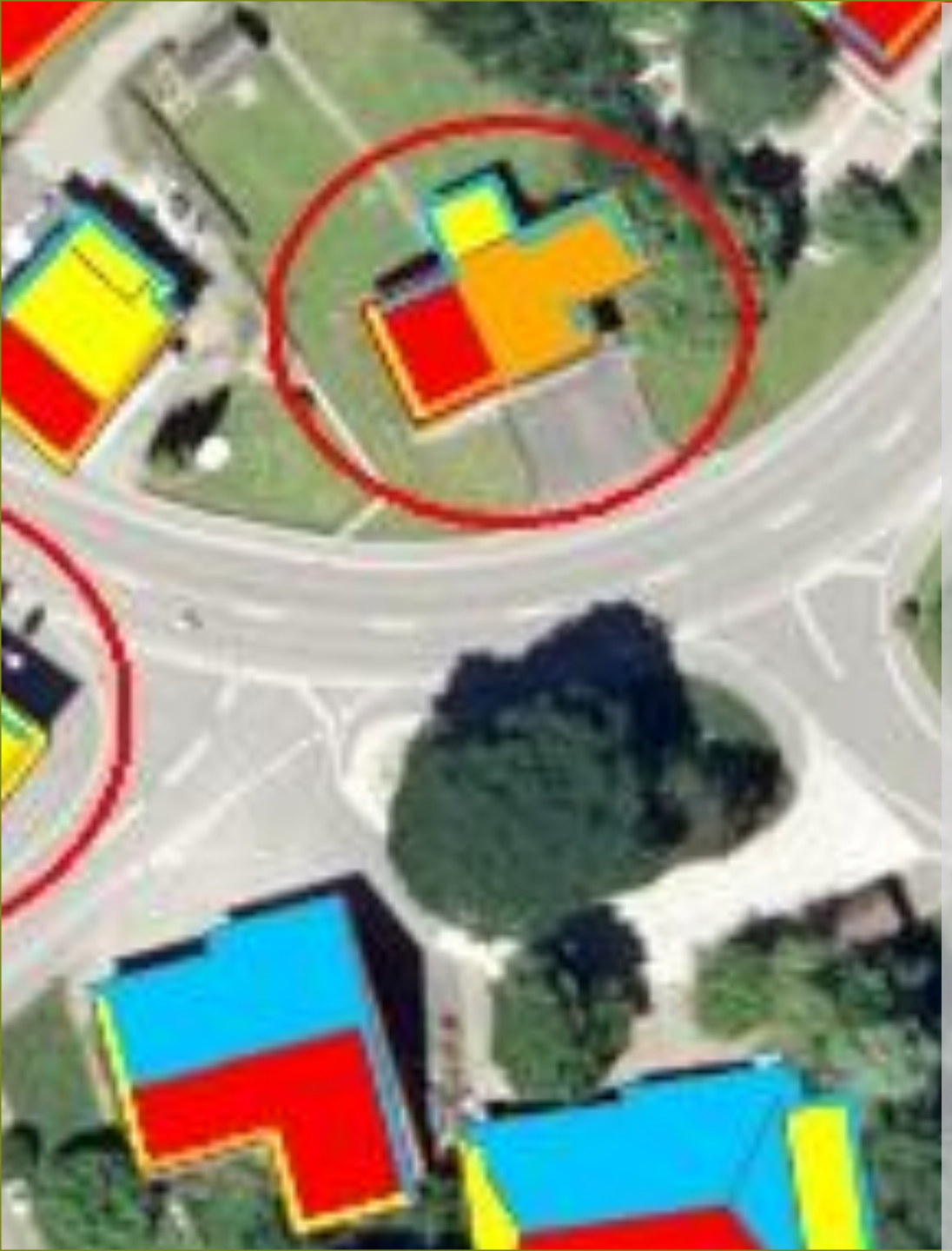
Mögliche Leistung	32’000W
Vorhanden Fläche	210m²

Jahresproduktion
25’000kWh/a

Schutzzone Kirche

Quelle: Solarkataster

SOLAmmeRswil



Dorfplatz 1

Mögliche Leistung	18’000W
Vorhanden Fläche	150m^2

Jahresproduktion

18’000kWh/a

SOLAmmeRswil

Quelle: Solarkataster

Felberhaus

Installierte Leistung	44’000W
Flächenbedarf	295m²

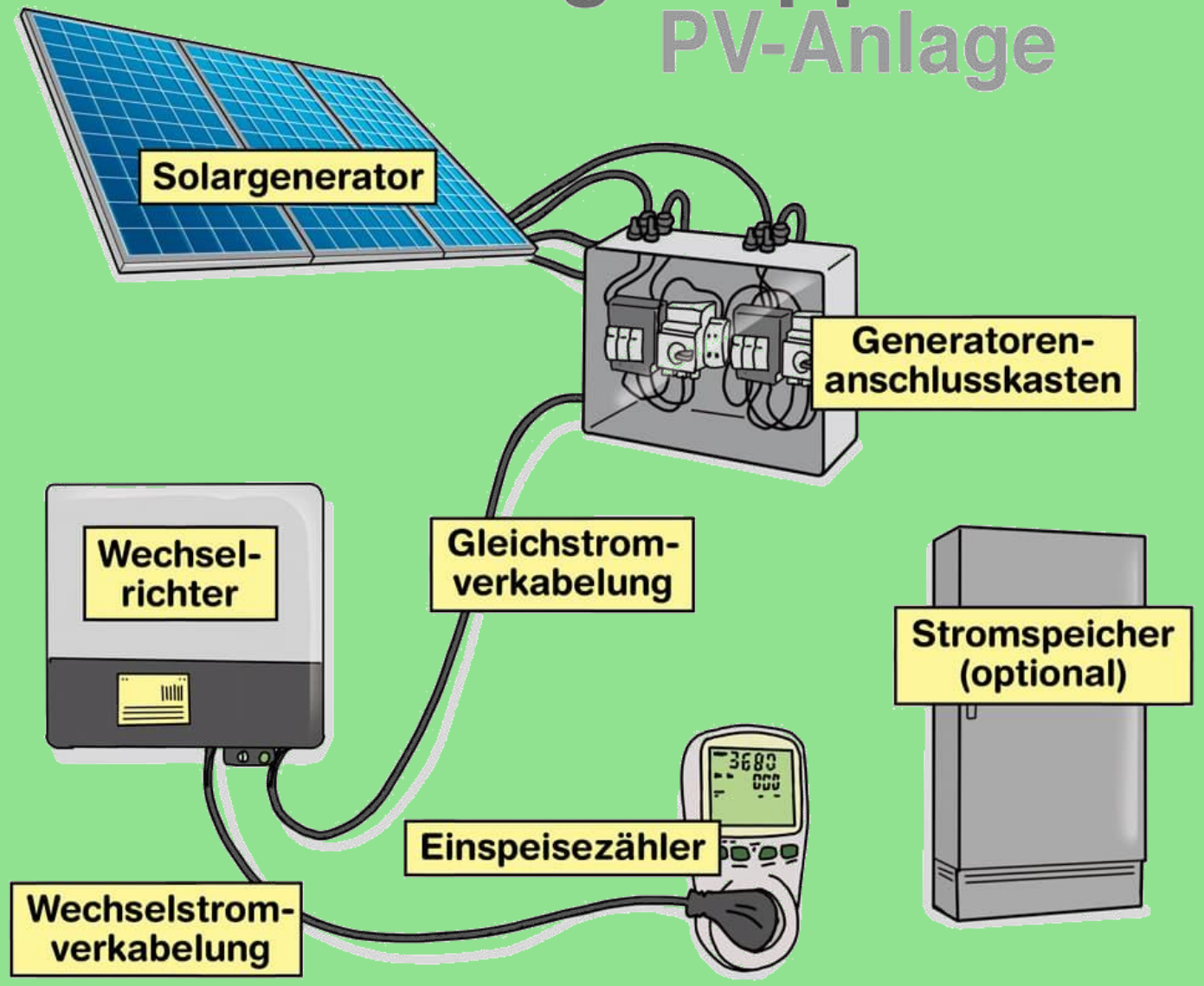
Jahresproduktion
34’000kWh/a

Schutzzone Kirche

Quelle: Solarkataster

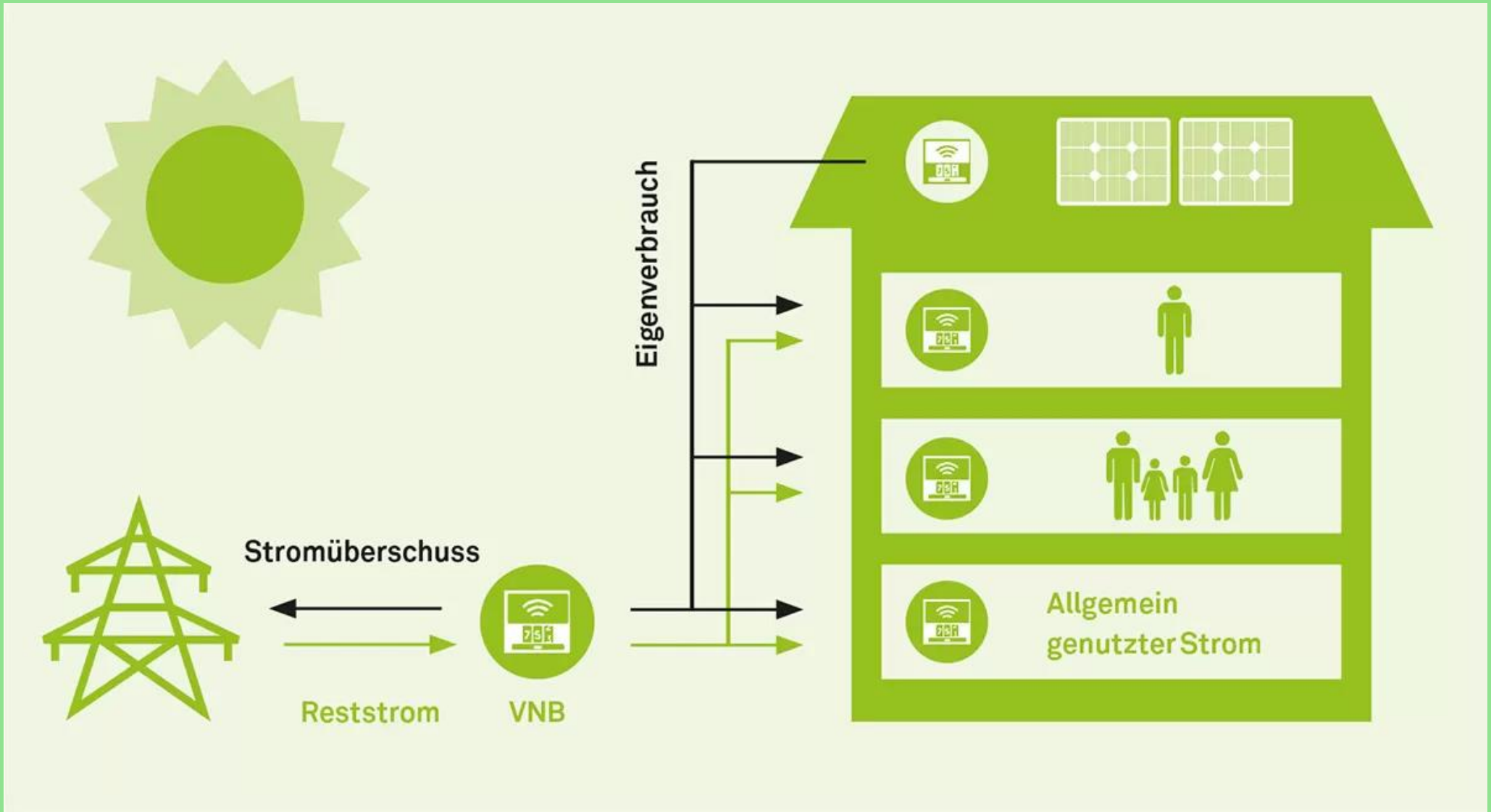
SOLAmmeRswil

Wie Erforderliche Komponenten für die netzgekoppelte PV-Anlage



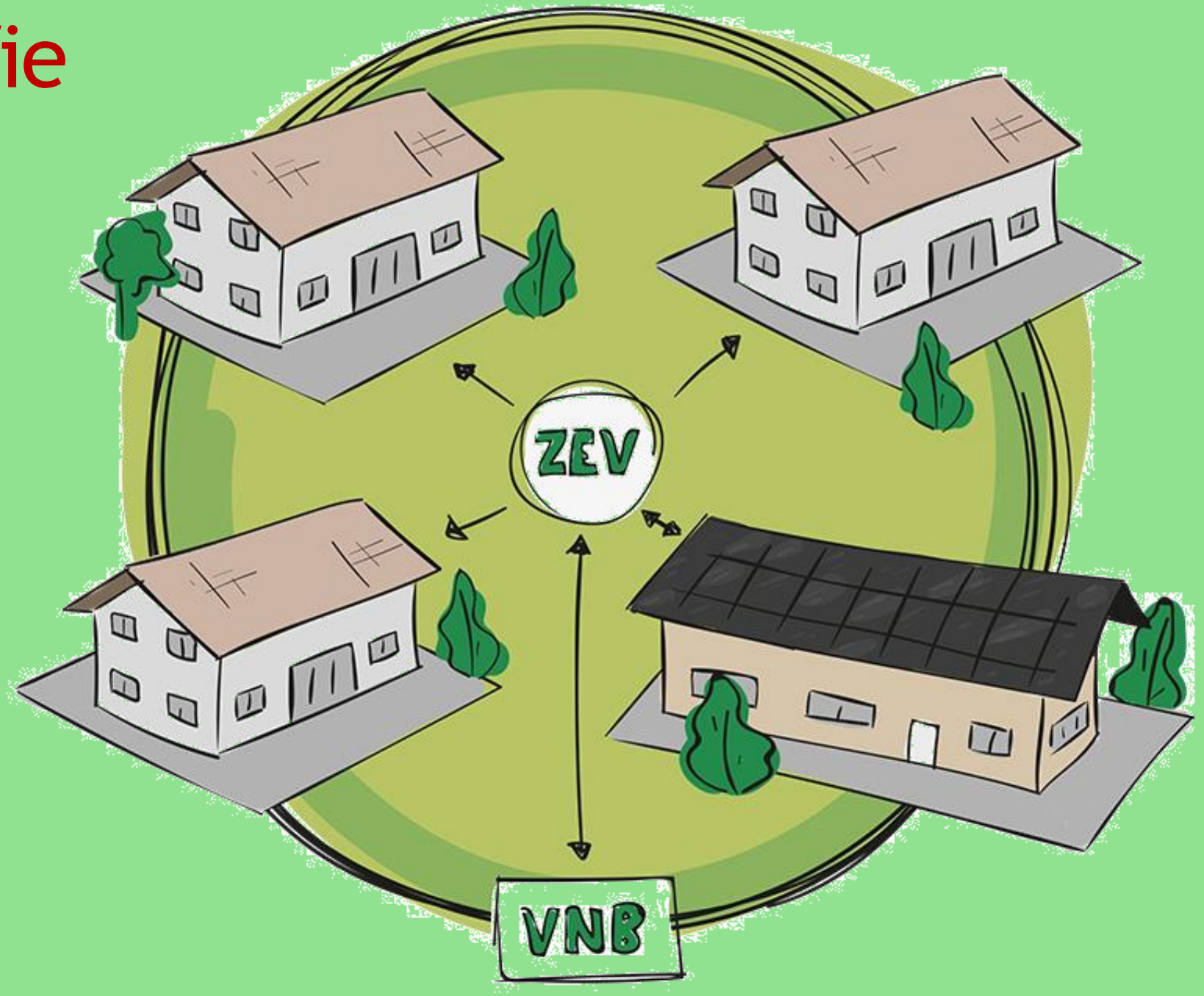
SOLAmmeRswil

Wie



SOLAmmeRswil

Wie



SOLAmmeRswil

Einspeisevergütung

SOLAmmeRswil

- Priorität ist der Verbrauch im Haus wo produziert wird
- Was nicht im Haus direkt verbraucht wird, verkauft SOLAmmeRswil auf dem Strommarkt
- AEW Einspeisetarif 2023

Z1	9.15 Rappen/kWh
Z2	7.40 Rappen/kWh

- Ebenfalls verkauft werden die Herkunftsnachweise für Solarstrom. Dies sind momentan nochmals rund 3 Rappen/kWh

Was bekommt die Gemeinde?

SOLAmmeRswil

Das AEW verlangt 2023 für	Z1	26.40 Rappen/kWh
	Z2	21.17 Rappen/kWh
SOLAmmeRswil verlangt z.B. für	Z1	18 Rappen/kWh
	Z2	18 Rappen/kWh

Der Hausbesitzer (die Gemeinde) spart also bei den Stromkosten als Entschädigung für das Baurecht.

Gemeindehaus, Schulhaus und Werkhof hatten in den letzten drei Jahren einen Durchschnittsverbrauch von:
Z1 23’364kWh mit den AEW Tarifen 2023 kostet das Fr. 6’194.- *
Z2 29’711kWh mit den AEW Tarifen 2023 kostet das Fr. 6’290.- *

Gerechnet mit obigen Tarifen und der Annahme, dass wir 50% des Energieverbrauch direkt abdecken können,
spart die Gemeinde rund Fr. 1’450.- pro Jahr – und dies ohne eigene Investition und ohne Aufwand.

* Verbrauch im Schulhaus dürfte ab 2023 wesentlich ansteigen wegen Containern

Finanzierung

- Genossenschaftsmitglieder kaufen Anteilscheine à Fr. 1000.-
- Mehrere Anteilscheine pro Mitglied erlaubt.
- Kein Mitglied darf jedoch mehr als 20% des Kapitals halten.

- Die Anteilscheine werden verzinst.
- Die Verzinsung darf den Ertrag nicht ins Negative fallen lassen. (realistisch sind ca. 2% ab den zweiten Betriebsjahr der Anlagen)
- Jährliche Festlegung der Verzinsung an der GV.

SOLAmmeRswil

Geht das finanziell auf?

SOLAmmeRswil

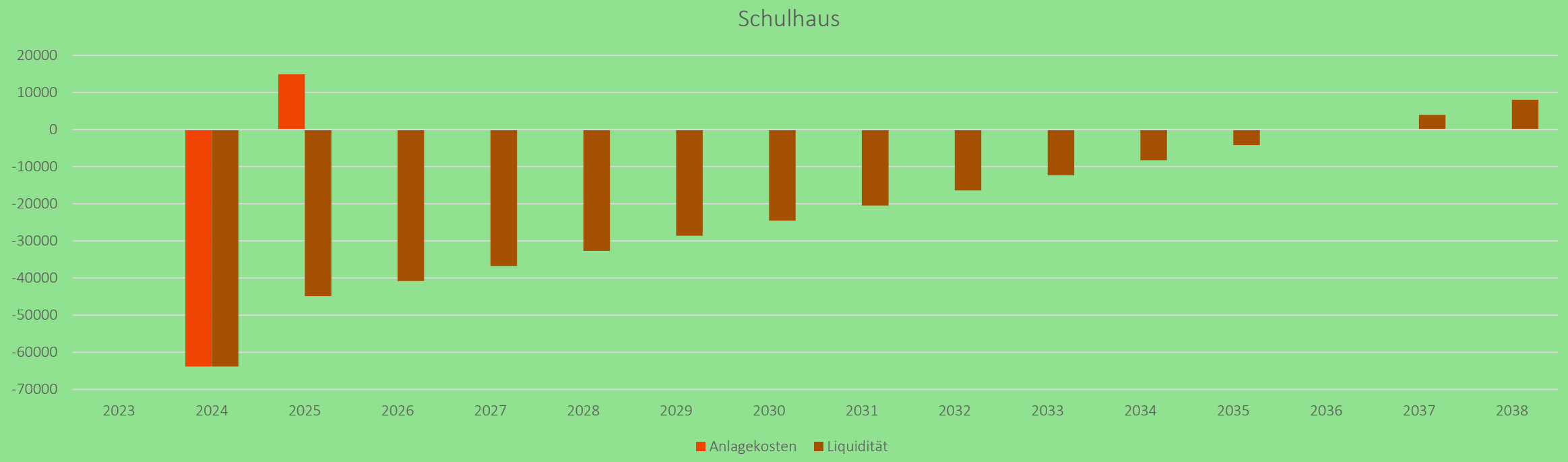
- Primär Stromverkauf an Gebäudenutzer zum Spezialtarif
  - Tarif höher als das was wir für die Einspeisung bekommen (ca. 9 Rappen)
  - Tarif tiefer als das was der Gebäudebesitzer dem AEW bezahlen würde (ca. 22 Rappen)
    (dies auch als Entschädigung für das Baurecht!
- Sekundär Stromverkauf ans AEW - inklusive HKN

Milchbüechlirechnung Anlage Schulhaus

Jahresertrag	44’000 kWh
35% Direktverkauf an Gemeinde (44’000x0.35x0.18)	Fr. 2772.-
65% Einspeisung AEW (44’000x0.65x0.09)	Fr. 2574.-
Total Einnahmen pro Jahr	**Fr. 5346.-**

Ohne Betriebskosten, Verzinsung etc. ist die Investition in gut 9 Jahren amortisiert. Die Lebensdauer einer PV-Anlage beträgt 25 bis 30 Jahre.

Langfristig Schulhaus



SOLAmmeRswil

Geht das finanziell auf?

SOLAmmeRswil

Wir haben das auch seriös gerechnet! Mittelflussrechnung unter Einbezug von:

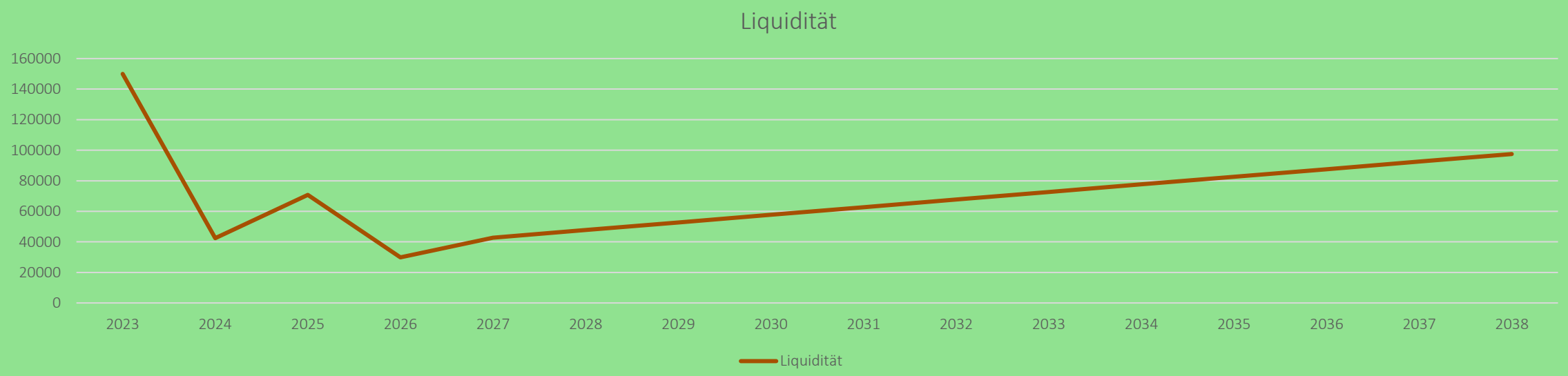
- Wartungs- und Reparaturarbeiten
- Verzinsung
- Kosten für Webseite, Verwaltung, GV

Das Resultat war das gleiche – es geht gut auf.

Voraussehbare Risiken sind den Statuten abgedeckt

- Keine Verzinsung über Ertrag
- Kein Mitglied hat mehr als 20% der Anteile
- Die Auszahlung von Anteilen kann verzögert erfolgen

Langfristig Liqudität



Annahmen:

- Schulhaus, Werkhof 2024, Gemeindehaus 2026
- Verzinsung 2%
- 150 Anteilsscheine à CHF 1’000

SOLAmmeRswil

Wie viele Anteilsscheine braucht es?

SOLAmmeRswil

Maximum

- Über 150 Anteilsscheine
- Schulhaus sofort
- Werkhof sofort
- Gemeindehaus sofort
- Weiter Anlagen möglich

Optimum

- 100 - 140 Anteilsscheine
- Schulhaus sofort
- Werkhof etwas später
- Gemeindehaus in 8-10 Jahren
- Weiter Anlagen ab 15 Jahre

Minimum

- 50 Anteilsscheine
- Werkhof sofort
- Schulhaus 8-10 Jahre
- Gemeindehaus ab 15 Jahre
- Weitere Anlagen?

Andere Risiken

- Wir bekommen von der Gemeinde keinen Baurechtsvertrag
- Eyjafjallajökull
- Schlechtes Wetter
- Krieg
- Schnee auf dem Dach
- Strompreis bricht ein
- ……

SOLAmmeRswil

Wer positiv denkt…

- etwas für die Umwelt machen will,
- Fr. 1000.- oder mehr sinnvoll investieren kann,
- seinen eigenen Verbrauch direkt im Dorf kompensieren will,
- schon lange eine PV-Anlage wollte aber keine Möglichkeit dazu hat,
- bei Nachbarn, Verwandten und Bekannten ein Zeichen setzen will,
- Bund und Kanton zeigen möchte, wie man vorwärts macht mit Energie 2050,
- oder einfach eine nachhaltige Investition sucht…..

… der/die/das macht mit bei uns!

SOLAmmeRswil

Wann bzw. wie weiter?

SOLAmmeRswil

April 2023

Gründung

Gründungsversammlung
Anteilschein zeichnen
Eintrag im Handelsregister
Antrag Einwohner-Versammlung

Mai

Kick-OFF + Planung

Verifizierung der Offerten
Planung der Anlage/n

7. Juni

Einwohnergemeinde-Versammlung

Baurechtsvertrag mit Einwohnergemeinde

Referendumsfrist bis 08.07.

2. Semester

Bau der Anlage

Werkhof (August)
Schulhaus (Sep.-Nov.)
Werkhof (Dez.)

April 2024

Generalversammlung

1.te Generalversammlung

Umfrage Online

SOLAmmeRswil

Informationsveranstaltung

26.01.2023